

Erstmals in Österreich: ÖGNI vergibt die erste Nachhaltigkeitszertifizierung für Gewerbegebiete an die Flughafen Wien AG

Erstmals in Österreich wird ein gesamtes Gewerbegebiet für sein Nachhaltigkeitsengagement ausgezeichnet: Die Österreichische Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft (ÖGNI) vergibt das erste österreichische Quartierszertifikat für nachhaltige Immobilienentwicklung an die Flughafen Wien AG für ihr Standortprojekt „Airport City Vienna“.

„Nachhaltigkeit und Umweltbewusstsein sind auch ökologische und ökonomische Schwerpunkte unserer Immobilienstrategie. Dabei entwickeln wir den Flughafen-Standort mit über 70.000 m² Büro- und Conferencingfläche, Hotelangebote, Verkehrsinfrastruktur und vieles mehr zu einer nachhaltigen Airport City. Dieses Zertifikat ist für uns daher eine Bestätigung, dass wir hier den richtigen Weg gehen.“, freut sich Dr. Günther Ofner, Vorstand der Flughafen Wien AG.

Dr. Günther Ofner weiter: „Die laufende Energieeffizienzoffensive hat 2014 eine Reduktion des Stromverbrauches um 10 Mio. kWh gebracht, mehr als 6 % des Gesamtverbrauchs. Bedeutende Einsparungen wurden auch bei Klimatisierung und Fernwärmeverbrauch erzielt, wodurch auch rund € 10 Mio. an Stromkosten pro Jahr gespart werden. Das entspricht beispielsweise dem Verbrauch in 4.000 Haushalten. Mehr als hundert weitere Maßnahmen sind in Umsetzung. Voraussetzung dafür waren neben einem umfassenden Energiekonzept auch Investitionen in Millionenhöhe, wie der Einbau von neuen Frequenzumformern, Optimierung der Beleuchtungsmittel und Lüftungssteuerung, Einbau von Umluftklappen und vieles mehr. Darüber hinaus ist es durch die Marktanteilserhebung des öffentlichen Verkehrs beim Modal Split zu einer deutlichen Entlastung beim Straßenverkehr gekommen.“

„Ich bin überzeugt, dass der Flughafen Wien der Quartierszertifizierung den entscheidenden Anstoß gibt, denn Stadtquartiere spielen eine zentrale Rolle bei der nachhaltigen Entwicklung unserer Gesellschaft“, so ÖGNI-Gründungspräsident Philipp Kaufmann. Er ergänzt: „Sie werden eine Schlüsselrolle einnehmen, da sie die einmalige Möglichkeit bieten, Energie-, Abfall- und Verkehrssysteme effizienter zu nutzen und den Energiebedarf zu senken.“

Erste Auszeichnung für Gewerbegebiete in Österreich

Der Flughafen Wien ist das erste Gewerbegebiet, das in Österreich mit dem DGNB-Nachhaltigkeitszertifikat durch die ÖGNI ausgezeichnet wurde. Bewertet wurde der Standort nach verschiedenen Faktoren, wie der ökologischen und ökonomischen Qualität, sowie soziokulturellen und funktionalen Merkmalen. Im Vordergrund steht dabei stets die ganzheitliche Betrachtung: So wurden am Flughafen die verschiedenen Aspekte, wie Gebäude- und Klimatechnik, Maßnahmen zur Reduktion des Energieverbrauchs, Aufenthalts- und Lebensräume für die am Standort tätigen Menschen, Verkehrsanbindung und vieles mehr genau analysiert, bewertet und letztlich in einem Ergebnis für den gesamten Standort zusammengeführt.

Wichtiges Zukunftssignal an Mieter für eine nachhaltige Immobilienentwicklung

Mit der neuen Zertifizierung für Gewerbegebiete setzt die ÖGNI ein wichtiges Zeichen für die Immobilienentwicklung. Gingen Auszeichnungen bislang an einzelne Immobilienobjekte und Gebäude, so folgt das neue Zertifikat vor allem dem Immobilitätstrend zur Entwicklung von ganzheitlichen Standortkonzepten und Gewerbequartieren. Mit diesem „Quartierszertifikat“ ist gewährleistet, dass Standortentwicklung im großen Stil auch gemäß objektiv nachhaltigen

Kriterien erfolgt. Entwickelt wurde das „Quartierszertifikat“ von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V. gemeinsam mit der ÖGNI, die dabei die Positionierung auf dem österreichischen Immobilienmarkt übernimmt. International wurden bereits ganze Stadtquartiere, wie beispielsweise das Europaviertel West in Frankfurt am Main (Deutschland) oder der Carlsberg City District in Kopenhagen (Dänemark) mit der Auszeichnung gewürdigt.

Über die ÖGNI

Die Österreichische Gesellschaft für nachhaltige Immobilienwirtschaft (ÖGNI) fördert den Paradigmenwechsel der Bau- und Immobilienwirtschaft hin zur Nachhaltigkeit. Unter dem 3-P-Ansatz stehen Produkte, Personen und Prozesse im Mittelpunkt. Verantwortung, Offenheit und Transparenz wird auf allen Ebenen gelebt.

Rückfragehinweis

Pressestelle Flughafen Wien AG

Peter Kleemann (+43-1-) 7007-23000

p.kleemann@viennaairport.com

www.viennaairport.com

ÖGNI

Franz Waglhuber (+43-1-) 997 1809-514

franz.waglhuber@ogni.at

www.ogni.at